

## COMPTE RENDU

de la séance du CONSEIL MUNICIPAL

du 02 juillet 2009

---

Le Conseil Municipal, régulièrement convoqué, s'est réuni le 02 juillet 2009 à 19 heures, salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michel BLONDEAU, Maire.

**Présents** : M. Blondeau, M. PLuviaud, Mme Picard-Caillaud, Mme Arzaud, M. Lion, Mme Leviel, M. Della-Valle, Mme Christiane Geneste.

Mme Perain, M. Lachaud (à partir de la question 3), Mme Pawelzyk, M. Biston, Mme Perrein, M. Barbier St-Hilaire, Mme Goujon, M. Bailly, Mme Delphine Geneste, M. Marteau, M. Guéganic, M. Simonet, Mme Labarre-Garcia, M. Masson, M. Mendez, Mme Daumens.

**Absents** : M. Lachaud (pour les questions 1 et 2), M. Rapaz.

**Absents ayant donné pouvoir** :

M. Carré ayant donné pouvoir à Sylvie Arzaud

Mme Mancic ayant donné pouvoir à Mme Picard-Caillaud

Mme Richer ayant donné pouvoir à M. Barbier St-Hilaire

Mme Labarre-Garcia ayant donné pouvoir à M. Mendez pour la question 1

Melle Aubard ayant donné pouvoir à Mme Daumens

Monsieur Aurélien Simonet a été élu secrétaire

Le procès verbal de la séance du 28 mai 2009 est adopté à l'unanimité

-----

## **1 – MODIFICATION DU TABLEAU DES EFFECTIFS**

**Rapporteur : M. BLONDEAU**

### **Lecture du rapport**

**Vu** le tableau des effectifs du 1<sup>er</sup> décembre 2008 approuvé par délibération du 21 novembre 2008,

**Vu** les départs par mutation :

- d'un adjoint technique de 2<sup>ème</sup> classe, à compter du 1<sup>er</sup> février 2009,
- d'un adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2009,

**Vu** le départ à la retraite d'un adjoint administratif de 2<sup>ème</sup> classe, à compter du 1<sup>er</sup> juin 2009,

**Vu** le recrutement d'un technicien supérieur principal à la direction des services techniques, par détachement de l'Etat, à compter du 1<sup>er</sup> mars 2009,

**Vu** le recrutement de deux adjoints techniques de 2<sup>ème</sup> classe, par mutation, à compter du 1<sup>er</sup> mai 2009 et du 1<sup>er</sup> août 2009,

**Considérant** que des changements de grade ou des reclassements interviendront comme suit :

A compter du 1<sup>er</sup> octobre 2009 :

- \* Trois ATSEM de 2<sup>ème</sup> classe sont reclassés ATSEM de 1<sup>ère</sup> classe
- \* Une auxiliaire de puériculture de 2<sup>ème</sup> classe est reclassée auxiliaire de puériculture de 1<sup>ère</sup> classe
- \* Un rédacteur avance au grade de rédacteur principal
- \* Un adjoint administratif principal de 1<sup>ère</sup> classe accède au grade de rédacteur
- \* Un adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe avance au grade d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe
- \* Trois adjoints administratifs de 2<sup>ème</sup> classe avancent au grade d'adjoint administratif de 1<sup>ère</sup> classe
- \* Deux agents de maîtrise avancent au grade d'agent de maîtrise principal
- \* Un adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe avance au grade d'adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe
- \* Un adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe accède au grade d'agent de maîtrise

\* Deux adjoints techniques de 1<sup>ère</sup> classe avancent au grade d'adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe

\* Deux adjoints techniques de 2<sup>ème</sup> classe avancent au grade d'adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe,

\* Un assistant qualifié de conservation du patrimoine de 2<sup>ème</sup> classe avance au grade d'assistant qualifié de conservation du patrimoine de 1<sup>ère</sup> classe,

\* Un éducateur des APS de 1<sup>ère</sup> classe devient éducateur des APS hors classe

Il vous est demandé

- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire à :

**SUPPRIMER** : 14 postes

- 1 poste d'adjoint administratif principal de 1<sup>ère</sup> classe
- 3 postes d'adjoint administratif de 2<sup>ème</sup> classe
- 1 poste d'agent de maîtrise
- 1 poste d'adjoint technique de 1<sup>ère</sup> classe
- 1 poste d'adjoint technique de 2<sup>ème</sup> classe
- 4 postes d'ATSEM de 2<sup>ème</sup> classe dont 1 à temps non complet (31h00/S)
- 1 poste d'auxiliaire de puériculture de 2<sup>ème</sup> classe à temps non complet (23h00/S)
- 1 poste d'éducateur des APS de 1<sup>ère</sup> classe
- 1 poste d'assistant qualifié de conservation du patrimoine de 2<sup>ème</sup> classe

**CREER** : 14 postes

- 1 poste de rédacteur principal
- 1 poste d'adjoint administratif principal de 2<sup>ème</sup> classe
- 2 postes d'adjoints administratifs de 1<sup>ère</sup> classe
- 1 poste de contrôleur
- 1 poste d'adjoint technique principal de 2<sup>ème</sup> classe
- 1 poste d'adjoint technique principal de 1<sup>ère</sup> classe
- 4 postes d'ATSEM de 1<sup>ère</sup> classe dont 1 à temps non complet (31h00/S)
- 1 poste d'auxiliaire de puériculture de 1<sup>ère</sup> classe à temps non complet (23h00)
- 1 poste d'éducateur des APS hors classe
- 1 poste d'assistant qualifié de conservation du patrimoine de 1<sup>ère</sup> classe

- **d'APPROUVER** le tableau des effectifs suivant :

<b>GRADES / FILIERE ADMINISTRATIVE</b>	<b>PREVUS</b>	<b>POURVUS</b>	<b>A POURVOIR</b>
Attaché	2	2	0
<b>Rédacteur Principal</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Rédacteur	4	4	0
<i>Adjoint Administratif Principal de 1<sup>ère</sup> Classe</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>0</i>
<b>Adjoint Administratif Principal de 2<sup>ème</sup> Classe</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Adjoint Administratif de 1<sup>ère</sup> classe</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>0</b>
<i>Adjoint Administratif de 2<sup>ème</sup> classe</i> <i>(dont 1 à TNC 31h30)</i>	8	7	1
<b>SOUS -TOTAL</b>	<b>24</b>	<b>23</b>	<b>1</b>
<b>GRADES / FILIERE TECHNIQUE</b>	<b>PREVUS</b>	<b>POURVUS</b>	<b>A POURVOIR</b>
Technicien Supérieur Chef	2	2	0
Technicien Supérieur Principal	1	1	0
<b>Contrôleur de travaux</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Agent de Maîtrise Principal	3	2	1
<i>Agent de Maîtrise</i>	5	4	1
<b>Adjoint Technique Principal de 1<sup>ère</sup> classe</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Adjoint Technique Principal de 2<sup>ème</sup> classe</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>0</b>
<i>Adjoint Technique de 1<sup>ère</sup> classe</i>	7	6	1
<i>Adjoint Technique de 2<sup>ème</sup> classe</i> <i>(dont 1 à TNC 19h30)</i>	32	29	3
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>66</b>	<b>58</b>	<b>8</b>
<b>GRADES / FILIERE ANIMATION</b>	<b>PREVUS</b>	<b>POURVUS</b>	<b>A POURVOIR</b>
Adjoint d'animation de 2 <sup>ème</sup> classe	1	1	0
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

GRADES / FILIERE SANITAIRE ET SOCIALE	PREVUS	POURVUS	A POURVOIR
Educateur Principal de Jeunes Enfants	1	1	0
<b>Agent Spécialisé des Ecoles Maternelles de 1<sup>ère</sup> Classe (dont un poste à temps non complet 31h00)</b>	<b>13</b>	<b>12</b>	<b>1</b>
Auxiliaire de puériculture de 1 <sup>ère</sup> classe (23h00)	1	1	0
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>15</b>	<b>14</b>	<b>1</b>
GRADES / FILIERE SPORTIVE	PREVUS	POURVUS	A POURVOIR
Educateur APS Hors classe	2	2	0
Educateur APS 1 <sup>ère</sup> classe	1	1	0
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
GRADES / FILIERE CULTURELLE	PREVUS	POURVUS	A POURVOIR
Assistant Qualifié de Conservation du Patrimoine 1 <sup>ère</sup> classe	1	1	0
Adjoint du Patrimoine Principal de 2 <sup>ème</sup> classe	2	2	0
<b>SOUS-TOTAL</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>112</b>	<b>102</b>	<b>10</b>

Légende :            *Suppression d'un poste*  
                              **Création d'un poste**

**Observation** :

↳ 102 postes pourvus d'agents titulaires, dont trois agents sur des postes à temps non complet.

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

\_\_\_\_\_

**2 – CONVENTION DE MISE A DISPOSITION DE LOCAUX AU PROFIT DE L'ASSOCIATION DES AMIS DE SAINT-JACQUES ET ETUDES COMPOSTELLANES DE LA VOIE DE VEZELAY « VIA LEMOVICENCIS »**

**Rapporteur** : M. DELLA-VALLE

**Lecture du rapport**

Une convention de mise à disposition concernant les immeubles nommés « Halte Saint Jacques » situés 26, Place Carnot et 3, rue Victor Hugo à Déols doit être signée avec l'Association des Amis de Saint Jacques et d'études compostellanes de la voie de Vezelay « via lemovicencis » dans le but d'accueillir des pèlerins de Saint Jacques.

Il vous est demandé

- **d'AUTORISER** la signature de cette convention d'occupation.

**Intervention de : M. BLONDEAU**

*Enregistrement compteur n° 062 à 065*

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

---

### **3 – VENTE D'UNE TONDEUSE A UN PARTICULIER**

**Rapporteur : M. PLUVIAUD**

**Lecture du rapport**

Suite à la décision de la commune de Déols de se séparer de plusieurs matériels, Monsieur Firmin ORDONEZ, a manifesté sa volonté d'acquérir une tondeuse portée de type YANMAR 18 pour **1 700 €**, à payer auprès de Monsieur le Receveur Municipal de la Trésorerie de Châteauroux-Banlieue.

Il vous est demandé

- **de VENDRE** ce matériel à M. ORDONEZ pour la somme de **1 700 €**.
- **d'AUTORISER** Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement Monsieur Paul PLUVIAUD, Maire Adjoint Délégué aux Finances, à signer les documents concernant cette vente.
- **d'INSCRIRE** la recette au budget principal à l'article 775.

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

---

### **4 – LA PINGAUDIERE – REVALORISATION DE LA PARTICIPATION**

**Rapporteur : Mme ARZAUD**

**Lecture du rapport**

Comme chaque année, de nombreux enfants Déolois fréquentent la garderie de la Pingaudière à Châteauroux.

Or, il ressort des comptes de résultats 2008 que le prix de revient réel d'une journée a subi une hausse de **4,30 %**.

Le montant de la participation communale par enfant sera de **15,43 €** en 2009 au lieu de **14,79 €** en 2008.

Il vous est donc demandé :

- **de REVALORISER** pour 2009, le montant de la participation communale par enfant.
- **d'ACCEPTER** le montant de la participation communale au titre de l'année 2009, soit **15,43 €** par enfant et par jour.
- **de PRECISER** que la dépense sera imputée sur le budget 2009.

**Interventions de : M. BLONDEAU – Mme ARZAUD**

*Enregistrement compteur n° 091 à 102*

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

---

**5 – AMENAGEMENT DE VOIRIE CHEMIN DES CHAMPS BOUILLONS ET PROLONGEMENT DE LA RUE ANDRE FRADET – MARCHE DE TRAVAUX – LOT N° 2 – ECLAIRAGE PUBLIC – AVENANT N° 1**

**Rapporteur : M. LION**

**Lecture du rapport**

Par délibération en date du 1<sup>er</sup> février 2008, le conseil municipal avait autorisé Monsieur le Maire à lancer la procédure d'appel public à la concurrence pour l'attribution de marchés de travaux sur la base du dossier de consultation établi par le maître d'œuvre, le Cabinet SOGEFRA.

Une consultation des entreprises selon la procédure d'appel d'offres ouvert a donc été lancée le 17 octobre 2008.

Par délibération en date du 21 Novembre 2008, le lot n°2 a été attribué à l'entreprise SPIE pour un montant de 37 382,00 € HT soit 44 708,87 € TTC.

Le présent avenant au marché de travaux a pour objet de modifier le montant initial du marché afin d'intégrer les modifications suivantes :

- Le changement de luminaires sur la rue André Fradet (tranche ferme). Initialement, le modèle de luminaires sur cette portion de la rue André Fradet est le même que celui retenu chemin des Champs Bouillon. Il a été préféré de le remplacer par le même modèle que celui du lotissement des pieds Brégoins afin de conserver une harmonie esthétique sur cette rue.
- La mise en place de câblage supplémentaire en tranche conditionnelle 2 pour assurer l'alimentation de l'éclairage public du chemin des champs Bouillon et de la rue des

Malgrappes à partir de l'armoire de commande dont la position a été légèrement modifiée.

	<u>Montant initial du marché</u>	Avenant n°1	<u>Montant total</u>
<b>Tranche ferme</b>	8 885,70		8 885,70
Suppression des luminaires		-7 775,00	5 050,00
Luminaires type Histo H=8,00 m		12 825,00	
<b>Tranche conditionnelle 1</b>	16 001,80		16 001,80
<b>Tranche conditionnelle 2</b>	12 494,50		12 494,50
Câble type 4G10 mm <sup>2</sup> pour création départ rue des Malgrappes		261,00	638,00
Câble type U1000RO2V 4X10mm <sup>2</sup> pour création départ chemin des Champs Bouillon		377,00	
Montant € HT	37 382,00	5 688,00	43 070,00
TVA 19,6 %	7 326,87	1 114,85	8 441,72
<b>Montant € TTC</b>	<b>44 708,87</b>	<b>6 802,85</b>	<b>51 511,72</b>

Par rapport au montant du marché, l'avenant représente 15,22 % du marché global.

**Vu** l'avis de la commission d'appel d'offre réunion le 23 juin 2009.

Il vous est proposé :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire ou en cas d'empêchement Monsieur Michel LION, Maire Adjoint Délégué, à signer l'avenant n°1 d'un montant de **6 802,85 € TTC** au présent marché de travaux afin d'intégrer les différentes modifications, ce qui porte le montant total des travaux à **51 511,72 € TTC**

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

## **6 – DENOMINATION DE DEUX VOIES SUR LE GRANDEOLS ET SUBSTITUTION**

**Rapporteur : M. LION**

**Intervention de : M. BLONDEAU avant la lecture du rapport**

*Enregistrement compteur n° 112 à 160*

**Lecture du rapport**

Dans le cadre de la poursuite du développement de la ZAC du GRANDEOLS, une nouvelle voie structurante et une voie de desserte vont être créées.

Elles permettent, respectivement de desservir l'extension de la ZAC vers l'autoroute à partir de l'Avenue Georges Hennequin d'une part, et d'autre part de desservir la salle multiactivités du TARMAC à partir de l'Avenue Le Corbusier.

En outre, dans le but d'assurer la cohérence du site avec son environnement et les nouveaux aménagements, il a été décidé de substituer le lieu-dit « Le Grilloux » en le dénommant lieu-dit « Le Tarmac ».

En conclusion, il vous est proposé :

- **de DENOMMER** la nouvelle voie structurale « *rue Jacques BALSAN* ».
- **de DENOMMER** la voie de desserte du TARMAC « *allée du TARMAC* ».
- **de SUBSTITUER** le lieu-dit « Le Grilloux » en le dénommant lieu-dit « Le Grilloux-Tarmac »

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

---

## **7 – DEMANDE DE SUBVENTION – ELABORATION DES ZONES DE PROTECTION PATRIMOINE ARCHITECTURAL URBAIN ET PAYSAGER SUR LA COMMUNE DE DEOLS**

**Rapporteur** : M. PLUVIAUD

### **Lecture du rapport**

Par délibération en date du 27 juin 2008, le conseil municipal a décidé de mettre à l'étude une Zone de Protection du Patrimoine Architectural, Urbain et Paysager (ZPPAUP) sur la commune et de consulter les cabinets d'études susceptibles de réaliser l'opération.

La proposition du cabinet d'études GHECO, 13 bis, rue Buffeterie à la Rochelle (17000) dont le montant s'élève à **30 608,82 € HT** (soit **36 608,15 € TTC**), a été retenue.

Monsieur le Maire indique que la Direction Régionale des Affaires Culturelles (DRAC) en accord avec le service départemental de l'architecture et du patrimoine, pourrait apporter à la commune sous la forme d'une subvention d'investissement, un concours financier pour la réalisation d'une étude préalable.

La subvention du ministère de la culture et de la communication pourrait ainsi être de **15 304,41 €**, correspondant à 50 % du coût total de l'étude évalué à **30 608,82 €**

Le plan de financement sera le suivant :

DEPENSES		RECETTES		
Libellé	Montant HT en Euros	Libellé	Taux	Montant en Euros
1 - étude de l'abbaye, du noyau urbain et du faubourg 2 – étude du patrimoine aéronautique	27 312,00	FEDER	30 %	9 182,65
	3 296,82	ETAT	50 %	15 304,41
		Autofinancement	20 %	6 121,76
<i>Sous Total HT</i>	<b>30 608,82</b>	<i>Sous Total</i>	<i>100,00%</i>	<b>30 608,82</b>
TVA	5 999,33	Autofinancement		5 999,33
<b>TOTAL TTC</b>	<b>36 608,15</b>	<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>	<b>36 608,15</b>

Il vous est proposé

- **d'APPROUVER** le sujet d'étude en vue de la création d'une ZPPAUP pour le montant de **30 608,82 €HT** (soit **36 608,15 € TTC**),
- **d'APPROUVER** le plan de financement ci-dessus,
- **de SOLLICITER** l'aide financière de l'Etat soit **15 304,41 €**, ainsi que l'aide financière de l'Europe (FEDER) soit **9 182,65 €**,
- **de S'ENGAGER** à financer la totalité de l'opération soit **30 608,82 €H.T.** (soit **36 608,15. €TTC**) sur le budget 2009 de la commune et à en assurer la maîtrise d'ouvrage,
- **D'ATTESTER** que la commune récupère la TVA, via le FCTVA,
- **de S'ENGAGER** à ne pas commencer le projet d'étude avant que le dossier ne soit déclaré complet par les services de la DRAC,
- **d'AUTORISER** le Maire ou en cas d'empêchement le Maire-Adjoint délégué aux finances à signer toute pièce relative à ce dossier.

**Vote de la délibération : A l'unanimité**

## 8 – **DECISIONS MUNICIPALES**

**Rapporteur : M. BLONDEAU**

**Lecture du rapport**

Décisions municipales prises par M. le Maire, en vertu de l'article L.2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

- **03/2009** – Occupation d'un logement 10, rue de l'Abbaye (2<sup>ème</sup> étage) par Monsieur Pierrick VIGNEAU
- **04/2009** – Location d'un logement immeuble sis 18, Route d'Issoudun au 1<sup>er</sup> étage dans l'enceinte de l'école Henri Wallon au profit de Madame Juanita LHERMITE

**Le conseil municipal prend acte des décisions municipales ci-dessus énoncées.**

**Séance levée à 19 heures 25**